



SECRETARIA GERAL/2021

DECRETO No. 2.832 de 14 de setembro de 2021.

Declara de utilidade pública o imóvel que menciona, para fins de instituir servidão administrativa e dá outras providências.

MARCO CÉSAR DE PAIVA AGA, Prefeito Municipal de Casa Branca, no uso de suas atribuições legais, em especial as previstas no art. 3º, VI, “b” e art. 81, incs. VIII e XXI da Lei Orgânica do Município de Casa Branca e,

CONSIDERANDO a necessidade de instruir procedimento administrativo que trata da licença prévia da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) do Distrito de Lagoa Branca, neste Município de Casa Branca, junto à Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB, que tem como interessada a concessionária Águas de Casa Branca;

CONSIDERANDO que o licenciamento da ETE de Lagoa Branca também importa à Municipalidade, seja como forma de cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato de Concessão dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água Potável e Esgotamento Sanitário (Processo ADM nº 120/2017), em especial o item 13.7 da Cláusula 13ª, bem como por se tratar de medida que visa atender ao interesse público primário e de observância às disposições constitucionais e legais aplicáveis à espécie, sobretudo o artigo 225 da CF/88 e a Lei Federal nº 11.445/2007;

CONSIDERANDO que o licenciamento da ETE de Lagoa Branca constitui medida exigida pela CETESB e o assunto está sendo acompanhado pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, através do GAEMA (Núcleo Pardo), nos autos do IC 48/2019;

CONSIDERANDO que a servidão administrativa constitui ônus real de uso, imposto pela Administração à propriedade particular, para assegurar a realização e conservação de obras e serviços públicos ou de utilidade pública, e está expressamente assegurada como medida passível de ser adotada pela Municipalidade, para atendimento ao disposto na Cláusula 13ª, itens 13.7 e



SECRETARIA GERAL/2021

13.8 do Contrato de Concessão dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água Potável e Esgotamento Sanitário (Processo ADM nº 120/2017);

CONSIDERANDO que, para a obtenção da licença da CETESB, acima referida, faz-se necessário instituir servidão administrativa a recair sobre a área onde se situa a referida Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) de Lagoa Branca, bem como instituir servidão administrativa a recair sobre a área da faixa de domínio da rede de energia elétrica da referida ETE;

CONSIDERANDO que na Matrícula 15.732 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Casa Branca, consta averbação (R.1.) da desapropriação, em favor da Municipalidade de Casa Branca, da área correspondente à faixa de domínio do emissário da ETE de Lagoa Branca;

D E C R E T A:

Art. 1.º Fica declarado de utilidade pública, para o uso pelo Município de Casa Branca, mediante instituição de servidão administrativa a seu favor, de forma não onerosa, partes do imóvel da Matrícula 15.732, abaixo descritas e caracterizadas:

I - Descrição da Área de Estação de Tratamento de Esgoto:

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas **N: 7.578.218,16 m** e **E: 289427,75 m**, confrontando com o limite da faixa de domínio da estrada municipal, deste segue até o ponto **02**, com azimute de **125°49'29"** e distância de **37,76m** confrontando limite da faixa de domínio da estrada municipal; deste segue até o ponto **03**; com azimute de **304°07'25"** e distância de **13,92m**; deste segue até o ponto **04**; com azimute de **310°30'29"** e distância de **4,42m**; deste segue até o ponto **05**; com azimute de **315°15'02"** e distância de **22,12m**; deste segue até o ponto **06**; com azimute de **35°49'27"** e distância de **10,26m**; deste segue até o ponto **01**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **486,32m²** (quatrocentos e oitenta e seis metros e trinta e dois centímetros quadrados)

II - Descrição Faixa de Domínio da Rede de Energia Elétrica:

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas **N: 7.578.247,689m** e **E: 289.505,477m**, com largura de faixa de domínio = **12,00m**, deste segue até o ponto **02** com azimute de **145°12'51"** e distância de **66,28m**, deste segue até o ponto **03** com azimute de **139°00'52"** e distância de **5,75m**, deste segue até o



SECRETARIA GERAL/2021

ponto **04** com azimute de **123°36'23"** e distância de **4,47m**, deste segue até o ponto **05** com azimute de **84°29'27"** e distância de **9,96m**, deste segue até o ponto **06** com azimute de **74°44'08"** e distância de **30,00m**, deste segue até o ponto **07** com azimute de **70°43'56"** e distância de **21,79m**, deste segue até o ponto **08** com azimute de **66°24'26"** e distância de **22,10m**, deste segue até o ponto **09** com azimute de **72°10'15"** e distância de **13,91m**, deste segue até o ponto **10** com azimute de **164°47'39"** e distância de **20,78m**, deste segue até o ponto **11** com azimute de **160°57'48"** e distância de **31,17m**, deste segue até o ponto **12** com azimute de **167°24'13"** e distância de **11,88m**, deste segue até o ponto **13** com azimute de **159°46'38"** e distância de **11,75m**, deste segue até o ponto **14** com azimute de **214°52'23"** e distância de **17,06m**, deste segue até o ponto **15** com azimute de **304°52'23"** e distância de **12,00m**, deste segue até o ponto **16** com azimute de **34°52'23"** e distância de **10,80m**, deste segue até o ponto **17** com azimute de **339°46'38"** e distância de **6,29m**, deste segue até o ponto **18** com azimute de **347°24'13"** e distância de **12,00m**, deste segue até o ponto **19** com azimute de **340°57'48"** e distância de **30,90m**, deste segue até o ponto **20** com azimute de **344°47'39"** e distância de **8,62m**, deste segue até o ponto **21** com azimute de **246°35'43"** e distância de **22,69m**, deste segue até o ponto **22** com azimute de **250°43'56"** e distância de **22,67m**, deste segue até o ponto **23** com azimute de **254°44'08"** e distância de **31,44m**, deste segue até o ponto **24** com azimute de **264°29'27"** e distância de **15,25m**, deste segue até o ponto **25** com azimute de **303°36'23"** e distância de **10,35m**, deste segue até o ponto **26** com azimute de **319°00'52"** e distância de **8,02m**, deste segue até o ponto **27** com azimute de **325°12'51"** e distância de **66,93m**, deste segue até o ponto **01** com azimute de **55°12'51"** e distância de **12,00m**, Encerrando uma área total de **3.077,93 m2**.

Art. 2.º Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão administrativa em favor do Município de Casa Branca, para o fim indicado nos "considerandos" acima, a qual compreende o direito atribuído ao Município de praticar todos os atos de construção, operação e manutenção, bem como sua possível alteração e reconstrução, sendo-lhe assegurado, ainda, o acesso à área de servidão sempre que necessário, podendo, inclusive, autorizar tais atos aos seus delegados e concessionários de serviços públicos.

*PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO*



SECRETARIA GERAL/2021

Art. 3.º A instituição da servidão administrativa será de forma não onerosa, mediante escritura pública, sendo que todas as despesas decorrentes da formalização desta escritura e seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis, inclusive eventuais impostos, correrão por conta da Prefeitura Municipal de Casa Branca, conforme disposto na Cláusula 13^a, itens 13.7 e 13.8 do Contrato de Concessão dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água Potável e Esgotamento Sanitário (Processo ADM nº 120/2017).

Art. 4.º O proprietário da área atingida pelo ônus da servidão administrativa se limitará ao uso e gozo da mesma no que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática, dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de edificar construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas ou impor obstáculos de qualquer natureza.

Art. 5.º As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de verbas próprias consignadas em Orçamento.

Art. 6.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Casa Branca, 14 de setembro de 2021.

MARCO CÉSAR DE PAIVA AGA
PREFEITO MUNICIPAL