

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA
Estado de São Paulo
Secretaria Geral/ 2022



LEI NO. 3.869 de 27 de outubro de 2022.

DISPÕE SOBRE A ALIENAÇÃO DE 4 (QUATRO)
LOTES DE TERRAS SITUADAS NO DISTRITO
INDUSTRIAL, COMERCIAL E RESIDENCIAL 01 DE
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CASA BRANCA.

A Câmara Municipal de Casa Branca aprova e o Prefeito Municipal sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar por venda, mediante concorrência pública, por preço não inferior ao da respectiva avaliação em apenso, 04 (quatro) lotes de terrenos integrantes do patrimônio público municipal, conforme descrição e caracterização a seguir:

- ✓ 01 (um) lote de terreno **Quadra A - Lote 10 Matrícula nº 14.465** com área de **969,10 m²** localizado no Distrito Industrial Comercial e Residencial 01 no valor de **R\$ 95.940,90** conforme laudo de avaliação.
- ✓ 01 (um) lote de terreno **Quadra A - Lote 11 Matrícula nº 14.466** com área de **969,10 m²** localizado no Distrito Industrial Comercial e Residencial 01 no valor de **R\$ 95.940,90** conforme laudo de avaliação.
- ✓ 01 (um) lote de terreno **Quadra A - Lote 12 Matrícula nº 14.467** com área de **1.000 m²** localizado no Distrito Industrial Comercial e Residencial 01 no valor de **R\$ 99.000,00** conforme laudo de avaliação.
- ✓ 01 (um) lote de terreno **Quadra A - Lote 13 Matrícula nº 14.468** com área de **1.000 m²** localizado no Distrito Industrial Comercial e Residencial 01 no valor de **R\$ 99.000,00** conforme laudo de avaliação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA
Estado de São Paulo
Secretaria Geral/ 2022



Art. 2º - Os lotes de terrenos ou módulos industriais serão alienados aos seus interessados por venda, permuta de bens imóveis, doação, comodato ou locação, somente com autorização legislativa específica, prévia avaliação e licitação, nos termos da Lei nº 8.666/93.

Art. 3º - Para a venda dos Lotes referidos no Artigo 1º a Comissão Gestora do Investe Casa Branca nomeada pela Portaria nº 7.173 de 10 de maio de 2.022, dentre os assuntos a serem apreciados destacam-se: análise prévia acerca da viabilidade do empreendimento, histórico da empresa, cronograma físico e financeiro das obras e cumprimento da Legislação relacionadas as obrigações e deveres que disciplina a concessão dos lotes. Cabendo a Comissão nomeada pela Portaria nº 7.232 de 13 de setembro de 2.022 a avaliação e o laudo dos lotes terrenos para fins de alienação referidos nas matrículas acima descritas.

Art. 4º - A alienação, objeto desta Lei, será realizada de acordo com a seção VI, das Alienações, Capítulo I, das Disposições Gerais, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1.993.

Art. 5º - A venda dos lotes estipulada no Art. 1º desta Lei será regida e regulamentada, pelas Leis Municipais: nº 1.367 de 17/12/87, nº 1.498 de 17/01/90, nº 1.614 de 02/01/91, nº 1.629 de 17/04/91, nº 1.683 de 30/07/91, nº 1.758 de 06/12/91, nº 1.935 de 22/03/93, nº 2.409 de 09/06/00, nº 2.914 de 17/07/08, nº 3.336 de 08/08/16 e nº 3.524 de 10/05/18 e nº 3.712 de 25/03/21.

§1º - Para a participação efetiva no certame, os interessados deverão apresentar toda documentação exigida no Edital de Concorrência.

§ 2º - O comprador obriga-se a cumprir as obrigações legais específicas que regem a matéria que constarão expressamente na Escritura Pública Provisória de Compra e Venda a ser lavrada em momento oportuno.

§ 3º - Todos os prazos previstos na Legislação Municipal, bem como: investimentos físicos no prazo de vinte e quatro (24) meses, funcionamento ininterrupto pelo prazo de cinco (05) anos, poderão ser prorrogados por motivo de força de maior por iniciativa do Poder Executivo, ouvido e autorizado pelo Poder Legislativo.

§ 4º - O comprador obriga-se a cumprir as normas estabelecidas pela CETESB (Companhia de Tecnologia e Saneamento Ambiental) para o Distrito Industrial de Casa Branca, além de obter todas as licenças e alvarás para realização de referida edificação.

Art. 6º - A inobservância a qualquer dos dispositivos previstos na Legislação Municipal tornará nula a presente alienação,

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA
Estado de São Paulo
Secretaria Geral/ 2022



revertendo o imóvel ao patrimônio municipal com todas as benfeitorias existentes, sem direito a qualquer retenção ou indenização pelo comprador.

Art. 7º - Fica o Poder Executivo, após a aprovação desta Lei, as alienações dos lotes do Distrito Industrial realizar prévia Licitação na modalidade Concorrência Pública atendendo à disposição no Art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93 ao consignado no Art.101 da Lei Orgânica do Município.

Art. 8º - Os valores oriundos das alienações dos lotes de que se trata esta lei serão utilizados especificamente em despesas de capital, com rubrica própria a ser criada, para o incentivo de indústrias a se instalarem em nosso município, melhorias na infraestrutura dos Distritos Industriais 01 e 02 a pavimentação asfáltica na malha viária da cidade, como prevê o Artigo 44 da Lei de Responsabilidade Fiscal.

Art. 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Casa Branca, 27 de outubro de 2022.

MARCO CÉSAR DE PAIVA AGA
PREFEITO MUNICIPAL

Afixada na Sede da Prefeitura Municipal e arquivada nesta Secretaria

MARIA JOSÉ PORFÍRIO MARSON
SECRETÁRIA GERAL