



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Estado de São Paulo

Praça Barão de Mogi Guaçu, nº 51, esquina com Rua Altino Arantes. Fone: (19) 3671-9720– CEP: 13700-000
Casa Branca – SP E-mail: adm@casabranca.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO PÚBLICA

Setor de Administração Tributária

Aposentados

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PEDIDO DE ISENÇÃO

A ISENÇÃO SÓ PODERÁ SER REQUERIDA MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE TODOS OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NOS ITENS ABAIXO E O CONTRIBUINTE NÃO APRESENTAR DÉBITOS E/OU DÍVIDAS COM A MUNICIPALIDADE.

1. () Cópia do espelho do carnê de IPTU (*Capa do carnê de IPTU*);
2. () Cópia do espelho do carnê de REFIS ou TERMO DE ACORDO em andamento, se for o caso (**Demonstrativo dos exercícios parcelados e quantidades de parcelas**);
3. () Cópia (frente e verso) da Declaração do INSS, Extrato do INSS (**comprovante de recebimento de proventos de aposentadoria ou pensão previdenciária**) ou Demonstrativo de Crédito de Benefícios (extrato do banco específico do benefício) **ATÉ O LIMITE DE 2,5 (DOIS E MEIO) SALÁRIOS MÍNIMOS.** **OBS.: NÃO SERÁ ACEITO EXTRATO OU SALDO DE CONTA BANCÁRIA;**
4. () Cópia do comprovante de sua condição de proprietário (***Escritura, Registro do imóvel ou Contrato de compra e venda ATUALIZADA***);
5. () Cópia das Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física (DIRPF) referentes aos 2 (dois) exercícios anteriores;
6. () Cópia das Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física (DIRPF) referentes aos 2 (dois) exercícios anteriores do cônjuge (em caso de casamento sob o regime de comunhão total, parcial de bens ou convivência marital);
7. () Cópia do RG/CNH, CPF/CIC e Título de Eleitor;
8. () Cópia do CPF do cônjuge (**em caso de casamento sob o regime de comunhão total, parcial de bens ou convivência marital**);
9. () Cópia da certidão de casamento;
10. () Cópia da certidão de união estável emitida pelo cartório **em caso de estado civil "marital"**;
11. () Cópia da audiência de conciliação, instrução e julgamento, certidão de averbação ou sentença e partilha dos bens da separação **em caso de estado civil "separado(a) ou divorciado(a)"**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Estado de São Paulo

Praça Barão de Mogi Guaçu, nº 51, esquina com Rua Altino Arantes. Fone: (19) 3671-9720– CEP: 13700-000

Casa Branca – SP E-mail: adm@casabranca.sp.gov.br

- 12.() Se for viúvo(a), posterior à compra do imóvel onde reside, apresentar xerox da certidão de óbito do(a) falecido(a). Bem como, inventário, escritura do inventário ou partilha dos bens;
- 13.() No caso de procuração, a mesma deverá ser particular simples com reconhecimento de firma ou pública, ambas atualizadas para o ano do pedido ou ainda certidão de procuração atualizada emitida pelo cartório.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Estado de São Paulo

Praça Barão de Mogi Guaçu, nº 51, esquina com Rua Altino Arantes. Fone: (19) 3671-9720– CEP: 13700-000
Casa Branca – SP E-mail: adm@casabranca.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO PÚBLICA

Setor de Administração Tributária

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE CASA BRANCA – SP.

Eu, _____,
estado civil _____, portador(a) do R.G. N.º _____ e
do C.P.F. N.º _____, venho requerer a concessão de **isenção
do Imposto Territorial e Predial Urbano deste Município** para o exercício de
2023, nos termos da Lei n.º 2.354 de 11 de dezembro de 1998, Capítulo II, do
Imposto Sobre a Propriedade Predial, Seção VII da Isenção, Art. 53 § 1º
"CÓDIGO TRIBUTÁRIO DE CASA BRANCA", e apresento cópia dos documentos
comprobatórios e declarações pertinentes ao atendimento a legislação
municipal vigente.

DECLARO que possuo apenas o imóvel localizado
à _____,
cadastrado nesta P.M.C.B. sob o n.º _____,
bem como, o mesmo é a minha residência.

DECLARO, ainda, que me enquadro nos termos da Lei n.º 2.354 de 11 de
dezembro de 1998, Art. 53, inc. III: "**a aposentado ou seu cônjuge**, se falecido
aquele, a cegos, hansenianos, portadores de moléstias incuráveis, e portadores
de deficiências físicas, psíquicas ou neurológicas, que os impossibilitem para
o trabalho, **desde que proprietários ou usufrutuários de um único imóvel**, no
qual **exclusivamente** residam, e que **não ultrapassem a 80 m²** (oitenta metros
quadrados) de área construída e que **não auferam rendas mensais superiores a
2,5 (dois e meio) salários mínimos**".

E finalmente, **DECLARO** estar ciente de que a falsidade das declarações,
aqui constantes, podem implicar em sanção penal prevista no **artigo 299 do
Código Penal**.

Processo anterior n.º: _____

Telefones para contato: _____

E-mails: _____

Nestes termos

Pede deferimento

CASA BRANCA, _____ de _____ de 202__.

Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Estado de São Paulo

Praça Barão de Mogi Guaçu, nº 51, esquina com Rua Altino Arantes. Fone: (19) 3671-9720– CEP: 13700-000
Casa Branca – SP E-mail: adm@casabranca.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO PÚBLICA

Setor de Administração Tributária

TERMO DE CIÊNCIA

Estou ciente que durante a fase de análise do meu pedido de isenção para o ano _____, caso constate-se a necessidade de demais documentos e/ou esclarecimentos, serei notificado (a) por mensagem eletrônica via internet (e-mail), onde terei o prazo de 05 (cinco) dias úteis para atendimento, ou por cientificação, onde terei o prazo de 20 (vinte) dias corridos para atendimento.

Ciente ainda que meu pedido de isenção para o exercício de _____ será indeferido por desinteresse, caso não ocorra o atendimento nos prazos estipulados.

CASA BRANCA, _____ de _____ de 20____.

NOME:

RG: